

2026年4月28日

## 「福中銀住宅ローン」の最長融資期間の変更について

株式会社福岡中央銀行(取締役頭取 高田 洋)では、「福中銀住宅ローン」の最長融資期間を40年から50年に変更いたしますのでお知らせいたします。

近年、建築資材価格や人件費の上昇、都市部を中心とした土地価格の高止まりなどを背景に住宅価格は全国的に上昇傾向が続いております。

福岡中央銀行では、これまで住宅ローンの最長融資期間は40年までのお取扱いでしたが、住宅市場の変化を鑑み住宅ローンをご利用されるお客さまのさまざまなニーズにお応えするため、最長融資期間を50年とすることで、よりご利用いただきやすい商品へと改定いたしました。

### 1. 取扱開始日

2026年5月1日（金）以降お申込み分から

### 2. 「福中銀住宅ローン」商品概要

項目	内容
ご利用いただける方	当行住宅ローンのみを利用して住宅を取得される個人で、次の条件をすべて満たす方 ・ お借入時年齢が18歳以上71歳未満、完済時の年齢が85歳未満の方（がん保障特約付または8大疾病保障特約付住宅ローンの場合はお借入時年齢が18歳以上51歳未満、完済時の年齢が85歳未満の方。第二地銀協扱の場合は82歳未満の方） ・ 世帯主または真正な生計維持者の方 ・ 同一勤務先に1年以上お勤めの方（自営業の方は営業開始後2年以上経過されている方） ・ 税込年収が250万円以上の方（自営業の方は、直近2期決算書にて損失がなく安定した利益がある方） ・ 保証会社の保証が得られる方 ・ 団体信用生命保険に加入が認められる方
資金のお使いみち	本人またはご家族がお住まいになる次のいずれかの資金 ① 住宅新築・土地付住宅およびマンション等集合住宅購入資金 ② 住宅建築予定の土地購入 ③ 住宅の増改築・リフォーム資金 ④ 上記にかかる付帯工事費および諸費用等 ⑤ 住宅ローンお借換資金
ご融資金額	100万円以上2億円以下（1万円単位） 但し、本体価格（土地＋建物）×200%を上限とします ※融資手数料型の場合は、最低ご融資金額が500万円となります。
ご融資期間	<b>50年以内</b> （1年単位） ※ 36年～50年の場合は全期間固定金利型をご選択いただけません。 ※ 中古マンション等集合住宅の場合は、一部制限があります。
その他	・ 購入・建築または借換対象となる土地・建物に保証会社が第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ・ 抵当権設定費用・火災保険料・印紙代等が必要となります。 ・ 金利変更・一部繰上げ返済・全額繰上げ返済は、銀行所定の手数料が必要となります。

### 3. その他

商品の詳しい内容については窓口またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。

※お申込みに際しては福岡中央銀行所定の審査を行い、審査結果によってはご希望に添えない場合がございます。

《 本件に関するお問合せ先 》

(株)福岡中央銀行 営業推進部 担当：高橋

TEL 092 - 751 - 4667