

商品概要説明書

(2025年10月1日改訂)

| | | | |
|--|--|----------------|--|
| 商品名 | リフォームローン「カイリョウ」 | | |
| ご利用いただける方 | <p>次の条件をすべて満たされる個人で保証会社の保証が得られる方</p> <p>①申込時及び契約時の年齢が満18歳以上71歳未満で完済時82歳未満の方</p> <p>②勤続年数が以下の基準を満たす方 給与所得者の方・・・勤続年数1年以上 個人事業主の方・・・同一事業を2年以上</p> <p>③リフォームの対象物件に共有者がいる場合は、共有者の同意が得られる方</p> <p>④安定、継続した収入があり、前年度税込年収が150万円以上の方</p> <p>⑤当行の営業エリアに勤務または居住されている方</p> | | |
| 資金のお使いみち | <p>①ご自宅の増改築・リフォーム全般に関する資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電システムの設置工事資金、オール電化住宅へのリフォーム資金 ・エネファーム、エコウィル等ガス機器の設置工事資金 ・造園、エクステリアに関する工事資金など <p>②上記①に関するローンの借換資金</p> <p>※対象となる物件にお申込人が居住し、かつお申込人または同居家族の方に所有権があることが条件となります。</p> <p>※お申込時点において、既に着工済みもしくは完成済みのリフォーム工事にもご利用いただけます。ただし、完成済みのリフォーム工事は工事資金をお支払済みのものに限りです。</p> <p>※着手金・中間金等の名目を問わず、お支払済みの資金で3ヶ月を超えるものについてはご利用いただけません。</p> <p>※ご融資金は、ご指定された返済用普通預金口座に入金後、支払い先へ直接お振込みいただけます。なお、振込手数料は別途ご負担いただけます。</p> | | |
| ご融資金額 | 10万円以上2,000万円以内(1万円単位) | | |
| ご融資期間 | 6ヶ月～20年以内(6ヶ月単位) | | |
| ご融資利率(年率) <変動金利> | 申込方法 | 取引状況に応じて | |
| | Web・店頭 | 2.8%(短プラ▲0.1%) | 当行にて住宅ローンを利用中で延滞履歴がない方 |
| | | 3.1%(短プラ+0.2%) | 当行にて給与振込のある方または指定いただける方 消費性ローン、カードローン取引のある方 MUSBO契約者または同時にお申込みされる方 |
| | | 3.9%(短プラ+1.0%) | 上記以外の方 |
| <p>※当行所定の短期プライムレートを基準とします。</p> <p>※変動金利は毎年2回、4月1日および10月1日に金利の見直しを行い、7月・翌年1月(ただし、増額返済ご利用の場合は増額返済月の翌月)の約定返済分から新利率を適用します。</p> <p>※金利は市場金利の動向によって変更する場合がございます。</p> | | | |
| ご返済方法 | <p>元金と利息の合計額が毎月均等となる元利均等返済となります。(初回と最終回は端数計算により異なる場合がございます。)</p> <p>なお、給与所得の方は、6ヵ月毎の増額返済の併用もご利用できます。(増額返済のお申込みは、ご融資金額の50%が限度となります。)</p> | | |

商品概要説明書

| | |
|-------------------|---|
| 担保 | 不要 |
| 連帯保証人 | 不要 |
| 保証会社 | 株式会社オリエントコーポレーション |
| 繰上返済手数料 | 一部繰上返済、全額繰上返済ともに5,500 円（税込） |
| 保証料 | 保証料分割払い（保証料はご融資利率に含まれます） |
| 必要書類 | <p>①通帳・お届け印（通帳をお持ちでない方は、ご契約時までにご新規に作成していただきます。）</p> <p>②ご本人様確認資料 顔写真付公的証明書（運転免許証など）</p> <p>③収入を確認できる資料 所得証明書、源泉徴収票、住民税課税決定通知書、納税証明書（その 2）、確定申告書のうちいずれかの写し</p> <p>④資金使途確認資料 工事見積書・工事請負契約書の写しが必要となります。 ※借換の場合は借換対象借入金の返済予定表及び返済用預金口座通帳の写し等が必要となります。</p> <p>⑤不動産登記簿謄本（写し）</p> <p>上記以外にもその他資料をご用意いただく場合もございますので予めご了承ください。</p> |
| 当行が契約している指定紛争解決機関 | <p>一般社団法人 全国銀行協会</p> <p>連絡先：全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号：0570-017109または03-5252-3772</p> |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しては、当行及び保証会社の審査があります。 ・審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。 |