

変動金利型住宅ローンの基準金利変更について

2024年9月20日

平素より福岡中央銀行をご利用いただき、誠にありがとうございます。2024年8月5日発表の「短期プライムレートの改定について」に伴い、下記のとおり変動金利型住宅ローンの基準金利を変更いたしますので、お知らせします。

記

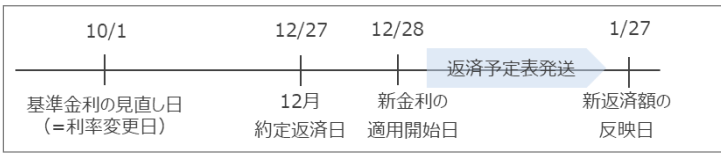
1. 実施日 : 2024年10月1日 (火)
2. 変動金利型住宅ローンについて
 - (1) 基準金利の変更

変更後	変更前
3.225% (引上げ幅0.150%)	3.075%

● 2024年9月30日以前に当行住宅ローンをお借り入れの方

新利率の適用開始日	新利率のローンご返済予定表の発行時期
2024年12月の約定返済日の翌日 (2025年1月約定返済分より反映)	2024年12月上旬頃から順次発送

(2) Q&A

Q 毎月の返済額は変わりますか？								
A 変動金利で借入中の場合、金利に変動があっても10月1日を5回経過するまでは返済額を変えずに、ご返済額の中での元金部分と利息部分の内訳で調整いたします<5年ルール>。また、金利が大幅に上昇して、ご返済額が増加する場合でも、新たなご返済額は、変更前のご返済額の1.25倍までを上限としています<1.25倍ルール>								
Q 新利率に変更後の返済額や内訳を知りたい								
A 別途銀行からお送りする「ローンご返済予定表」にてご確認ください								
Q ローンご返済予定表はいつ届きますか？								
A 12月の約定返済日の翌営業日以降に発送します								
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> <p>【発送イメージ】 (返済日27日の場合)</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">10/1</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">12/27</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">12/28</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">1/27</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">基準金利の見直し日 (=利率変更日)</td> <td style="text-align: center;">12月 約定返済日</td> <td style="text-align: center;">新金利の 適用開始日</td> <td style="text-align: center;">新返済額の 反映日</td> </tr> </table> <div style="margin-top: 5px;">  </div> </div> </div>	10/1	12/27	12/28	1/27	基準金利の見直し日 (=利率変更日)	12月 約定返済日	新金利の 適用開始日	新返済額の 反映日
10/1	12/27	12/28	1/27					
基準金利の見直し日 (=利率変更日)	12月 約定返済日	新金利の 適用開始日	新返済額の 反映日					

3. 10月以降の新規適用金利について

2024年10月1日(火)にホームページにて10月お借入れ分の適用金利を発表します。以降、毎年、4月1日と10月1日を基準日とし、変動金利型の基準金利の見直しを行います。