

変動金利型住宅ローンの基準金利変更について

2025年3月26日

平素より福岡中央銀行をご利用いただき、誠にありがとうございます。2025年1月28日発表の「短期プライムレートの変更について」に伴い、下記のとおり変動金利型住宅ローンの基準金利を変更いたしますので、お知らせします。

記

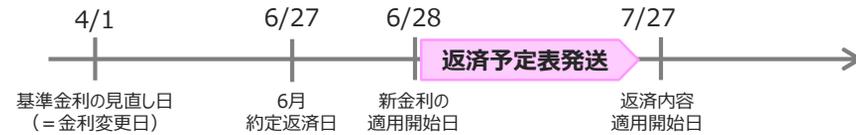
1. 実施日：2025年4月1日（火）
2. 変動金利型住宅ローンについて
 - (1) 基準金利の変更

変更後	変更前
3.475% (引上げ幅0.250%)	3.225%

● 2025年3月31日以前に当行住宅ローンをお借り入れの方

新利率の適用開始日	新利率のローンご返済予定表の発行時期
2025年6月の約定返済日の翌日 (2025年7月約定返済分より反映)	2025年6月上旬頃から順次発送

(2) Q&A

Q	毎月の返済額は変わりますか？
A	変動金利で借入中の場合、金利に変動があっても10月1日を5回経過するまでは返済額を変えずに、ご返済額の中での元金部分と利息部分の内訳で調整いたします<5年ルール>。また、金利が大幅に上昇して、ご返済額が増加する場合でも、新たなご返済額は、変更前のご返済額の1.25倍までを上限としています<1.25倍ルール>
Q	新利率に変更後の返済額や内訳を知りたい
A	別途銀行からお送りする「ローンご返済予定表」にてご確認ください
Q	ローンご返済予定表はいつ届きますか？
A	6月の約定返済日の翌営業日以降に発送します
【発送イメージ】 (返済日27日の場合)	 <p>4/1 基準金利の見直し日 (=金利変更日)</p> <p>6/27 6月 約定返済日</p> <p>6/28 新金利の 適用開始日</p> <p>7/27 返済内容 適用開始日</p>

3. 4月以降の新規適用金利について

2025年4月1日(火)にホームページにて4月お借入れ分の適用金利を発表します。以降、毎年、4月1日と10月1日を基準日とし、変動金利型の基準金利の見直しを行います。