

## 変動金利型住宅ローンの基準金利変更について

2026年3月25日

平素より福岡中央銀行をご利用いただき、誠にありがとうございます。  
 下記のとおり変動金利型住宅ローンの基準金利を変更いたしますので、お知らせします。

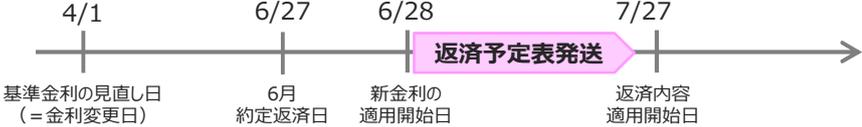
1. 実施日 : 2026年4月1日 (水)
2. 変動金利型住宅ローンについて
  - (1) 基準金利の変更

変更後	変更前
<b>3.725%</b> (引上げ幅0.250%)	3.475%

### ● 2026年3月31日以前に当行住宅ローンをお借り入れの方

新利率の適用開始日	新利率のローンご返済予定表の発行時期
2026年6月の約定返済日の翌日 (2026年7月約定返済分より反映)	2026年6月上旬頃から順次発送

### (2) Q&A

<b>Q</b>	毎月の返済額は変わりますか？
<b>A</b>	変動金利で借入中の場合、金利に変動があっても10月1日を5回経過するまでは返済額を変えずに、ご返済額の中での元金部分と利息部分の内訳で調整いたします<5年ルール>。また、金利が大幅に上昇して、ご返済額が増加する場合でも、新たなご返済額は、変更前のご返済額の1.25倍までを上限としています<1.25倍ルール>
<b>Q</b>	新利率に変更後の返済額や内訳を知りたい
<b>A</b>	別途銀行からお送りする「ローンご返済予定表」にてご確認ください
<b>Q</b>	ローンご返済予定表はいつ届きますか？
<b>A</b>	6月の約定返済日の翌営業日以降に発送します
【発送イメージ】 (返済日27日の場合)	 <p>4/1 基準金利の見直し日 (=金利変更日)</p> <p>6/27 6月 約定返済日</p> <p>6/28 新金利の 適用開始日</p> <p>7/27 返済内容 適用開始日</p> <p>返済予定表発送</p>

### 3. 4月以降の新規適用金利について

2026年4月1日(水)にホームページにて4月お借入れ分の適用金利を公表します。  
 以降、毎年、4月1日と10月1日を基準日とし、変動金利型の基準金利の見直しを行います。

以上