

変動金利型住宅ローンの基準金利の変更について

2026年9月24日

平素より福岡中央銀行をご利用いただき、誠にありがとうございます。  
2026年6月17日発表の「短期プライムレートの改定」に伴い、下記のとおり変動金利型住宅ローンの基準金利を変更いたしますので、お知らせします。

- 1. 実施日：2026年10月1日（木）
- 2. 変動金利型住宅ローンについて
  - （1）基準金利の変更

| 変更後                | 変更前    |
|--------------------|--------|
| 3.975%（引上げ幅0.250%） | 3.725% |

● 2026年9月30日以前に当行住宅ローンをお借り入れの方

| 新利率の適用開始日                               | 新利率のローンご返済予定表の発送時期 |
|-----------------------------------------|--------------------|
| 2026年12月の約定返済日の翌日<br>（2027年1月約定返済分より反映） | 2026年12月上旬頃から順次発送  |

※当初実行時の返済予定表と別に発送します

（2）Q&A

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q | 毎月の返済額は変わりますか？                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| A | 変動金利で借入中の場合、金利に変動があっても10月1日を5回経過するまでは返済額を変えずに、ご返済額の中での元金部分と利息部分の内訳で調整いたします＜5年ルール＞。また、金利が大幅に上昇して、ご返済額が増加する場合でも、新たなご返済額は、変更前のご返済額の1.25倍までを上限としています＜1.25倍ルール＞                                                                                                                                                            |
| Q | 新利率に変更後の返済額や内訳を知りたい                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| A | 別途銀行からお送りする「ローンご返済予定表」にてご確認ください                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Q | ローンご返済予定表はいつ届きますか？                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| A | 12月の約定返済日（増額返済併用時は最初に到来する増額返済日）の翌営業日以降に発送します。<br><br><div>【発送イメージ】<br/>（増額返済併用なし・返済日27日の場合）</div> <div><div>10/1</div><div>12/27</div><div>12/28</div><div>1/27</div></div> <div><div>基準金利の見直し日<br/>（＝金利変更日）</div><div>12月<br/>約定返済日</div><div>新金利の<br/>適用開始日</div><div>返済内容<br/>適用開始日</div></div> <div>返済予定表発送</div> |

3. 10月以降の新規適用金利について

2026年10月1日(木)にホームページにて10月お借入れ分の適用金利を発表します。  
以降、毎年、4月1日と10月1日を基準日とし、変動金利型の基準金利の見直しを行います。