商品概要説明書

（2026年11月2日現在）

<table>
<tr><td>1.商品名</td><td>アパートローンV（ブイ）</td></tr>
<tr><td>2.ご利用いただける方</td><td>次の条件をすべて満たされる個人で保証会社の保証が得られる方
①申込時及び契約時の年齢が満20歳以上70歳以下で完済時満81歳以下の方
②前年度税込年収が300万円以上の方
【給与所得者、法人代表者】前年度税込年収（不動産収入含む）が300万円以上あること
【個人事業主】前年度所得金額（不動産収入含む）が300万円以上あること
③勤続年数1年以上の方
【給与所得者、法人代表者】原則勤続年数が1年以上
【個人事業主】同一事業継続1年以上
④申込人の居住地または勤務地、融資対象物件が当行の営業エリア内にあること</td></tr>
<tr><td>3.お使いみち</td><td>賃貸専用の共同住宅（4戸以上・店舗又は事務所併用の場合は共同住宅部分の総床面積が総延 床面積の50%以上）に関する以下の資金。
①購入資金
②増改築資金
③借換資金（直近1年間に遅れがない方）
④上記①～③に付随する諸費用（登記費用、火災保険料、仲介手数料等）</td></tr>
<tr><td>4.お借入金額</td><td>300万円以上2億円以内（1万円単位）</td></tr>
<tr><td>5.ご融資期間</td><td>1年以上35年以内（1年単位）
※6カ月以内（1ヵ月単位）の元金据置が可能です。
※借換資金の場合は、原則借換対象ローンの残存期間を限度とさせていただきます。</td></tr>
<tr><td>6.ご融資利率</td><td>
<table>
<tr><th rowspan="2">保証料タイプ</th><th colspan="2">融資利率</th></tr>
<tr><th>団信なし</th><th>団信あり</th></tr>
<tr><td>一括払い</td><td>2.65%</td><td>2.95%</td></tr>
<tr><td>分割1型</td><td>2.95%</td><td>3.25%</td></tr>
<tr><td>分割2型</td><td>3.15%</td><td>3.45%</td></tr>
<tr><td>分割3型</td><td>3.65%</td><td>3.95%</td></tr>
</table>
①金利種類
変動金利（当行短期プライムレートを基準金利とし、年1回見直します）
②ご融資後の利率変更について
毎年10月1日時点における基準金利の前年同日比（お借入後最初の利率見直しの場合は、借入 日時点）の変動幅だけ引上げまたは引下げいたします。
③変更後の新利率適用
変更後の新しい利率は、変更後最初に到来する12月の返済日の翌日から適用されます。なお、10月1日以降12月31日までの新規ご融資分については、翌年12月までは変動いたしません。</td></tr>
</table>

福岡中央銀行

商品概要説明書

（2026年11月2日現在）

7.ご返済方法	元金と利息の合計額が毎月均等となる元利均等返済となります。 （初回と最終回は端数計算により異なる場合がございます。）
8.担保	ご融資対象物件（土地・建物）に対して、保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権設定費用については、別途ご負担いただきます。
9.連帯保証人	原則不要ですが、以下の場合は必要となります。 ①担保物件について持分がある場合（持分がある方が連帯保証人となります） ②収入を合算される場合（合算された方が連帯保証人となります） ③その他保証会社が条件とした場合
10.団体信用生命保険	団体信用生命保険への加入は任意です。 ※加入される場合は、当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※加入される場合は、ご融資率に0.3%上乗せした金利を適用させていただきます。 ※加入を希望されない場合でも、保証会社が加入を条件とする場合がありますので、予めご了承ください。
11.火災保険	ご融資対象物件に対して、火災保険にご加入いただきます。 ※火災保険料は、別途ご負担いただきます。 ※既にご加入済みの場合は、ご加入内容を確認させていただきます。
12.保証会社	九州総合信用（株）
13.保証料	以下の二つのお支払方法から選択いただけます。 ①保証料一括払い ご融資時に保証会社に対して一括してお支払い頂きます。 （例）お借入金額1,000万円、ご融資期間20年の場合：261,100円 ②保証料分割払い 保証料はご融資率に含まれますので、一括してお支払い頂く必要はありません。
14.手数料	①お借入時の手数料（事務取扱手数料）・・・・・220,000円（税込） ②お借入後の手数料（繰上返済手数料）・・・・・無料
15.家賃振込指定	ご契約後は、原則 融資対象物件の家賃を当行の返済用口座にお振込みいただきます。
16.指定紛争解決機関	当行が契約している指定紛争解決機関は一般社団法人 全国銀行協会です。 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772
17.その他	・お申込みに際しては、当行及び保証会社の審査があります。 ・審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。 ・店頭で返済額の試算をさせていただきます。

福岡中央銀行