

平成20年12月5日

各位

株式会社 福岡中央銀行

『次世代育成支援型住宅ローン』および
『エコ住宅ローン』の取扱開始のお知らせ

福岡中央銀行（頭取 田中 克佳）では、銀行の社会的役割に鑑み、深刻化する少子化問題や晩婚化問題さらには地球温暖化などの環境問題に対し、『次世代育成支援型住宅ローン』および『エコ住宅ローン』として下記のとおり住宅ローンの金利優遇制度を実施することとしましたので、ご案内申し上げます。

記

○『次世代育成支援型住宅ローン』の趣旨

当行は、福岡県が掲げる「次世代育成支援行動計画」の推進施策の一つである“子育て応援の店”の登録企業でもあり、安心して子どもを育てることができる環境づくりのサポートをしてまいります。

そこで、『次世代育成支援型住宅ローン』は、子どもを育てる家庭および新婚家庭向けの住宅ローンの金利負担を軽減いたします。

なお、お使いみちは、住宅の新築・購入および増改築資金に加え、借換資金にも対応いたします。

1. 優遇制度名

次世代育成支援型住宅ローン	
① 「すこやかファミリー」	② 「ようこそ新婚さん」

2. 制度の概要

- ①「すこやかファミリー」
お申込受付時点で、22歳未満のお子様を扶養されている方を対象に、そのお子様の人数に応じて、住宅ローンの金利を優遇するものです。
- ②「ようこそ新婚さん」
お申込受付時点で、結婚後3年以内の方を対象に、住宅ローンの金利を優遇するものです。

3. 制度詳細

制度名	①「すこやかファミリー」	②「ようこそ新婚さん」
優遇幅	子ども1人………0.1%	0.05%
	子ども2人………0.2%	
	子ども3人以上…0.3%	
優遇期間	当初お借入時から、当初固定金利特約期間（3年、5年、10年）のみに適用（変動金利は対象外）	
条件	お申込時点で、22歳未満のお子様を扶養されていること。	お申込時点で、結婚後3年以内であること。（再婚の方も可能）

4. 取扱開始日

平成20年12月8日（月）



○『エコ住宅ローン』の趣旨

地球温暖化問題に対し、九州電力株式会社および西部ガス株式会社との提携により環境配慮型の住宅に対する住宅ローン金利負担を軽減いたします。特に環境性に優れた“エコキュート”を使用されている住宅につきましては、より大きい金利の優遇措置をいたします。

また、お使いみちとしましては、『次世代育成支援型住宅ローン』と同様の取扱をしてまいります。

1. 優遇制度名

エコ住宅ローン	
③ 「オール電化住宅ローン」	④ 「ホットメリット住宅ローン」

2. 制度の概要

③「オール電化住宅ローン」

九州電力株式会社の“オール電化住宅”の建築・購入・増改築および借換をされるお客様を対象に住宅ローンの金利を優遇するものです。（優遇金利幅は0.1%）オール電化住宅のなかでも、特に環境性に優れた“エコキュート”を使用する住宅の場合においては、優遇金利幅を0.15%といたします。

④「ホットメリット住宅ローン」

西部ガス株式会社の“ホットメリット住宅ローン”の建築・購入・増改築および借換をされるお客様を対象に、住宅ローンの金利を優遇するものです。（優遇金利幅は0.1%）

3. 制度詳細

制度名	③「オール電化住宅ローン」	④「ホットメリット住宅ローン」
優遇幅	0.1% エコキュート使用の場合…0.15%	0.1%
優遇期間	固定金利特約期間中（3年、5年、10年） （変動金利は対象外）	
条件	<ul style="list-style-type: none"> ・「オール電化住宅ローンに関する申請書を提出すること（商品保証書の添付）」 ・電気料金の自動振替口座を福岡中央銀行に指定のこと 	<ul style="list-style-type: none"> ・「設置工事完了確認書」を提出すること ・ガス料金の自動振替口座を福岡中央銀行に指定のこと

4. 取扱開始日

平成20年12月8日（月）

○各優遇制度の併用について

『次世代育成支援型住宅ローン』と『エコ住宅ローン』それぞれの金利優遇制度は併用することができ、子どもを育てる新婚家庭や、環境配慮型の住宅で子育てに励む家庭向けに、よりいっそうの経済面での支援をしていきます。

1. 金利優遇幅一覧

制度	次世代育成支援型 住宅ローン		エコ 住宅ローン	
	①「すこやかファミリー」	②「ようこそ新婚さん」	③「オール電化住宅ローン」	④「ホットメリット住宅ローン」
優遇幅	子1	0.1%	0.05%	0.1% エコキュート… 0.15%
	子2	0.2%		
	子3以上	0.3%		
			0.1%	

2. 優遇の併用 (注意点)

- ・上記の優遇制度(①～④)は併用することができます。ただし、③と④の併用はできません。
 - ・優遇制度の併用による優遇幅の合計は**最大で0.3%**
- ※ 併用する場合は、各優遇の条件を満たす必要があります。

3. 優遇の事例

《事例1》 結婚2年目で、子どもを1人扶養し、オール電化(エコキュート使用)住宅マンションを購入予定の場合

②+①+③ → 優遇幅の合計=0.05%(結婚3年以内)+0.1%(子1人)+0.15%(エコキュート)=0.3%

《事例2》 結婚3年目で、子どもを3人扶養し、ホットメリット住宅の戸建を購入予定の場合

②+①+④ → 優遇幅の合計=0.05%(結婚3年以内)+0.3%(子3人)+0.1%(ホットメリット)=0.45%>0.3%

※ 上記事例では優遇幅合計が0.45%ですが、優遇幅合計の最大は0.3%までであり、適用優遇幅は0.3%となります。

以上

《 この件に関するお問合せ先 》

営業統括部 ふれあいプラザ

TEL 092-751-4667

榑 崎