

平成 27 年 9 月 28 日

各位

株式会社 福岡中央銀行

## 新商品「空き家活用ローン」と「目的ローントリプルMIX」の発売について

福岡中央銀行(頭取 古村 至朗)は、平成 27 年 10 月 1 日(木)より株式会社ジャックス(代表取締役社長 板垣 康義)を保証会社とする新商品「空き家活用ローン」と「目的ローントリプルMIX」の取扱いを開始しますのでお知らせします。

「空き家活用ローン」は、昨今、社会問題化している「空き家」に対して、その解体費用のほか、空き家となった住居を賃貸するための改装・改築費用等としてもご利用いただけるローンで、地方創生の取組みの一環として本ローンを通じ、各市町村をサポートしてまいります。

また、「目的ローントリプルMIX」は、オートローン・教育ローン・リフォームローンの 3 つのローン商品がひとつになった商品で、お借換え資金のほか、各目的ローン商品を一本化することもできます。

これからもお客さまの様々なニーズにご対応できるように努め、末永くお取引いただける地元金融機関をめざしてまいります。

なお、商品概要は次頁をご参照ください。

### 記

#### 1. 取扱開始日

平成 27 年 10 月 1 日(木)

#### 2. 新商品の特徴

##### 【空き家活用ローンの特徴】

空き家の解体のほか、空き家解体後の駐車場の造成、空き家となった住居の賃貸を目的としたリフォーム、防火・耐震等の資金にご利用いただける商品となっております。

##### 【目的ローントリプルMIXの特徴】

「オートローン、教育ローン、リフォームローン」のお借換えや、複数の目的ローンを一本化することができる商品で、借換・一本化の際に一定の期間を延ばすことができ、毎月の返済金額軽減が期待できます。

また、お借換えだけでなく、新規の購入資金やお借換えと新規購入資金を合算して利用することもできます。

以上

【 本件に関するお問い合わせ先 】 営業統括部 担当/池尾 TEL 092-751-4667

## 商品概要「空き家活用ローン」

詳しい内容については「[商品概要説明書](#)」をご覧ください。

ご利用頂ける方	次の条件をすべて満たされる個人で保証会社の保証が得られる方 <ul style="list-style-type: none"> <li>・申込時及び契約時の年齢が満 20 歳以上で、完済時の年齢が満 80 歳以下の方</li> <li>・安定継続した収入がある方</li> <li>・当行の営業エリアに勤務または居住されている方</li> </ul>
お使いみち	ご本人または 1 親等以内の親族が所有する空き家に対する以下の費用 <ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家となった住居の解体費用</li> <li>・空き家となった住居を賃貸するためのリフォーム費用</li> <li>・空き家となった住居の防火・耐震改修費用</li> <li>・空き家となった住居解体後の駐車場造成等、土地有効活用に係る各種設備費用</li> </ul> ※上記いずれも、事業性資金および転売目的を除きます。
お借入金額	10 万円以上 500 万円以内（1 万円単位）
ご融資期間	6 ヶ月以上 10 年以内（1 ヶ月単位）
ご融資利率	変動金利（保証料含む） 年 2.7%
担保・保証人	原則不要（場合により連帯保証人をお願いすることがございます）
繰上返済手数料	一部繰上返済、一括繰上返済ともに 5,400 円（税込）

## 商品概要「目的ローントリプルMIX」

詳しい内容については「[商品概要説明書](#)」をご覧ください。

ご利用頂ける方	次の条件をすべて満たされる個人で保証会社の保証が得られる方 <ul style="list-style-type: none"> <li>・申込時及び契約時の年齢が満 20 歳以上で、完済時の年齢が満 75 歳以下の方</li> <li>・安定継続した収入がある方</li> <li>・当行の営業エリアに勤務または居住されている方</li> </ul>
お使いみち	①オートローン、教育ローン、リフォームローンのお借換資金、おまとめ資金。 ②自動車（新車・中古車、二輪車含む）の購入資金。 ③入学金、授業料（上限 1 年分）および同時に納付できる教育関連資金。 ④住宅の増改築、太陽光発電システム設置資金、キッチン・浴室等のリフォーム資金 ⑤上記①と②～④との合算（組合せ）資金 ※上記いずれも事業性資金を除きます。 ※借換資金が含まれる場合は、借換対象ローンについて直近 6 ヶ月以内に延滞がないことが条件となります。
お借入金額	10 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位）
ご融資期間	6 ヶ月以上 15 年以内（1 ヶ月単位） ※お使いみちがお借換資金のみ場合は、お借換対象ローンの残存期間に 3 年を加算した期間を上限とします。 ※お使いみちが②のみの場合は、最長 10 年とします。なお、①と②の組合せの場合は、「10 年」と「残存期間に 3 年を加算した期間」を比較し、長い期間を上限とします。 ※借換資金が複数ある場合は、残存期間の一番長い期間に 3 年を加算した期間を上限とします。 ※残価設定型ローンのお借換の場合は、残存期間を問わず最長 10 年とします。 ※教育ローンのお借換資金で据置期間が含まれる商品の場合は、残存期間から据置期間を差し引いた期間に 3 年を加算した期間を上限とします。 ※お使いみちが①と③または①と④の組合せの場合は、最長 15 年とします。
ご融資利率	変動金利（保証料含む）年 3.7% ※団体信用生命保険を付保される場合は、0.3%加算した金利が適用されます。
担保・保証人	原則不要（場合により連帯保証人をお願いすることがございます）
団体信用生命保険	団体信用生命保険への加入は任意です。
繰上返済手数料	一部繰上返済、一括繰上返済ともに 5,400 円（税込）

※お申込みには、当行および保証会社の審査があります。

※審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。その場合、お断りする理由についてはお答えできませんので予めご了承ください。

※店頭にて商品概要説明書を用意しております。商品の詳しい内容やお問い合わせ、返済額の試算等についてはお近くの福岡中央銀行窓口へお気軽にお問い合わせください。